



## 新世界成立非牟利房社企「新世界建好生活」

### 凝聚各界專家完善房屋階梯 以創新思維解決香港住屋問題

(2021年9月29日，香港) 新世界發展有限公司(「新世界發展」或「集團」)宣佈，為進一步推展集團創造共享價值(Creating Shared Value)的企業精神，繼數年前推出「新世代首置計劃」協助年輕人上車，以至近年與不同非牟利組織合作，積極參與政府的過渡性房屋資助計劃，集團將成立全新非牟利房社企「新世界建好生活 (New World Build for Good)」，冀結合商界及民間力量，以創新思維解決困擾香港多年的住屋問題。

新世界發展過去一直關注香港房屋及土地供應問題，提倡以創新大膽的新模式回饋社會，實踐集團對「環境、社會及企業管治」(ESG)的企業可持續發展理念。新成立的「新世界建好生活」房社企，自去年開始籌備，聯同多名來自土地規劃、房屋、經濟及民生領域的專家，共同探討可持續發展之房屋供應方式，將循多個方向務實研究，尋找紓緩房屋供應短缺的短、中期措施及長遠新方向，並推展落實相關的先導計劃，協助解決香港的住屋問題，令市民安居樂業。

「新世界建好生活」由新世界行政總裁鄭志剛擔任主席，並設立由各界專家組成的諮詢委員會，始創成員包括地政總署前署長劉勵超、香港中文大學經濟學系副教授莊太量、公屋聯會總幹事招國偉、香港測量師學會前會長何鉅業等，陸續將會有更多專家成員加入。

諮詢委員會將探討社會各階層長期面對的住屋困境，不論是年輕家庭上車難、公屋輪候時間持續延長，抑或隨着人口老化卻缺乏「長者友善房屋」等，並進行深入研究，期望在現時公營、資助及私樓等房屋類型以外，提供更多元化選項，讓港人特別是年輕人更容易置業，完善房屋階梯，貫徹集團創造共享價值的理念，達致官、民、商三方共贏。「新世界建好生活」將盡快公佈研究方向及具體而可行的方案。

諮詢委員會成員之一劉勵超表示：「要解決長期困擾香港的住屋及土地問題，必須要有創新的思維及付諸行動的能力。我跟其他委員將利用各自的知識及經驗，全面探討並提出可行建議，透過非牟利房社企『新世界建好生活』，以創新的模式提供可負擔及可持續發展房屋，期望為解決香港土地房屋問題盡一分力。」



事實上，香港的房屋及土地供應問題盤根錯節，新世界發展過去持續關注並致力改善，包括於 2016 年透過周大福慈善基金捐款 2,200 萬港元，資助社企「要有光」翻新改建位於深井的「光屋」，協助有迫切需要的家庭短暫入住可負擔居所；翌年推出「新世代首次置業計劃」，讓年輕人以低至 7.5% 首期購買集團旗下位於屯門的「天生樓」，並提供漸進式供款及代繳印花稅等，助年輕人上車。集團近年捐出多幅地皮，與不同非牟利組織及運輸及房屋局合作，興建過渡性房屋項目，至今已有四個相關項目進行中，共提供約 2,000 個單位。

「新世界建好生活」已設立網站，網址為 [www.nwbuildforgood.hk](http://www.nwbuildforgood.hk)，有關研究方向及具體方案的詳情，稍後將於該網站發放。

-完-

#### 圖片說明 1



全新非牟利房社企「新世界建好生活 (New World Build for Good)」正式成立，圖為該房社企的官方標誌。

**圖片說明 2**



「新世界建好生活」現已設立網站，內容涵蓋房社企的願景、組織架構，以及集團推行的創新房屋項目等資料。

**圖片說明 3**



新世界早於 2016 年透過周大福慈善基金捐款，與社房企「要有光」合作推出全港首創的「深井光屋」社會房屋項目。

**圖片說明 4**



新世界於 2017 年推出的「新世代首次置業計劃」，以屯門天生樓為試點，為有自住需要並具經濟能力的年輕人，提供低至 7.5%首期、漸進式供款及代繳印花稅「上車」。

**高清圖片下載連結**

<https://nwdrive.nwd.com.hk:443/link/6A9A91129DD252B6CF847591C6DFD53B>

有效日期至：2021 年 10 月 11 日

提取碼：9P20

**傳媒查詢**

**新世界發展企業傳訊部**

林浚源

電話: +852 3721 2722

電郵: [martinlam@nwd.com.hk](mailto:martinlam@nwd.com.hk)

吳百添

電話: +852 3110 4705

電郵: [timng@nwd.com.hk](mailto:timng@nwd.com.hk)



### 關於新世界發展有限公司

新世界發展有限公司（「集團」；香港股份代號：00017）於 1970 年成立，並於 1972 年在香港上市，為香港恆生指數成份股之一。作為一個散發著 The Artisanal Movement 獨特個性的品牌，集團的主要業務包括物業發展、物業投資及投資及/或經營公路、商務飛機租賃、建築、保險、酒店及其他策略性業務，業務遍佈大中華，特別是在粵港澳大灣區。截至 2020 年 12 月 31 日，集團資產總值合共約 6,165 億港元。集團擁有新創建集團有限公司（香港股份代號：0659）約 61% 實際權益、新世界百貨中國有限公司（香港股份代號：0825）約 75% 的實際權益以及全資擁有新世界中國地產有限公司。