



新世界成立非营利房社企“新世界建好生活” 凝聚各界专家完善房屋阶梯 以创新思维解决香港住房问题

(2021年9月29日, 香港) 新世界发展有限公司(“新世界发展”或“集团”)宣布, 为进一步推动集团创造共享价值(Creating Shared Value)的企业精神, 继数年前推出“新世代首置计划”协助年轻人“上车”, 近年来与不同非营利组织合作, 积极参与政府的过渡性房屋资助计划, 集团现将成立全新非营利房社企“新世界建好生活 (New World Build for Good)”, 希望结合商界及民间力量, 以创新思维解决困扰香港多年的住房问题。

新世界发展过去一直关注香港房屋及土地供应问题, 提倡以创新大胆的新模式回馈社会, 实践集团对“环境、社会及企业管治”(ESG)的企业可持续发展理念。新成立的“新世界建好生活”房社企, 自去年开始筹备, 联同多名来自土地规划、房屋、经济及民生领域的专家, 共同探讨可持续发展的房屋供应方式, 将从多个方向务实研究, 寻找缓解房屋供应短缺的短、中期措施及长远新方向, 并推动落实相关的先导计划, 协助解决香港的住房问题, 令市民安居乐业。

“新世界建好生活”由新世界行政总裁郑志刚担任主席, 并设立由各界专家组成的咨询委员会, 始创成员包括地政总署前署长刘励超、香港中文大学经济学系副教授庄太量、公屋联会总干事招国伟、香港测量师学会前会长何钜业等, 陆续将会有更多专家成员加入。

咨询委员会将探讨社会各阶层长期面对的住房困境, 不论是年轻家庭首置业难、公屋轮候时间持续延长, 抑或随着人口老化加剧却缺乏“长者友善房屋”等, 并进行深入研究, 期望在现在的公营、资助及私楼等房屋类型以外, 提供更多元化选择, 让港人特别是年轻人更容易置业, 完善房屋阶梯, 贯彻集团创造共享价值的理念, 达致政府、市民、企业三方共赢。“新世界建好生活”将尽快公布研究方向及具体而可行的方案。

咨询委员会成员之一刘励超表示: “要解决长期困扰香港的住房及土地问题, 必须要有创新的思维及付诸行动的能力。我跟其他委员将运用各自的知识及经验, 全面探讨并提出可行建议, 透过非营利房社企“新世界建好生活”, 以创新的模式提供可负担及可持续发展房屋, 期望为解决香港土地房屋问题尽一份力。”



事实上，香港的房屋及土地供应问题盘根错节，新世界发展过去持续关注并致力改善，包括于2016年透过周大福慈善基金捐款2,200万港元，资助社企“要有光”翻新改建位于深井的“光屋”，协助有迫切需要的家庭短暂入住可负担居所；第二年推出“新世代首次置业计划”，让年轻人以低至7.5%首期购买集团旗下位于屯门的“天生楼”，并提供渐进式供款及代缴印花税等，助年轻人首置业。集团近年捐出多幅土地，与不同非营利组织及运输及房屋局合作，兴建过渡性房屋项目，至今已有四个相关项目进行，共提供约2,000个单位。

“新世界建好生活”已设立网站，网址为 www.nwbuildforgood.hk，有关研究方向及具体方案的详情，稍后将于该网站发放。

-完-

图片说明 1



全新非牟利房社企“新世界建好生活 (New World Build for Good)”正式成立，图为该房社企的官方标志。

图片说明 2



“新世界建好生活”现已设立网站，内容涵盖房社企的愿景、组织架构，以及集团推行的创新房屋项目等数据。

图片说明 3



新世界早于 2016 年透过周大福慈善基金捐款，与社房企“要有光”合作推出全港首创的“深井光屋”社会房屋项目。

图片说明 4



新世界于 2017 年推出的“新世代首次置业计划”，以屯门天生楼为试点，为有自住需要并具经济能力的年轻人，提供低至 7.5%首期、渐进式供款及代缴印花税“上车”。

高清图片下载链接

<https://nwdrive.nwd.com.hk:443/link/6A9A91129DD252B6CF847591C6DFD53B>

有效日期至：2021 年 10 月 11 日

提取码：9P20

传媒查询

新世界发展企业传讯部

林浚源

电话: +852 3721 2722

电邮: martinlam@nwd.com.hk

吴百添

电话: +852 3110 4705

电邮: timng@nwd.com.hk

关于新世界发展有限公司

新世界发展有限公司（“集团”；香港股份代号：00017）于 1970 年成立，并于 1972 年在香港上市，为香港恒生指数成份股之一。作为一个散发着 The Artisanal Movement 独特个性的品牌，集团的主要业务包括物业发展、物业投资及投资及/或经营公路、商务飞机租赁、建筑、保险、酒店及其他策略性业务，业务遍布大中华，特别是在粤港澳大湾区。截至 2020 年 12 月 31 日，集团资产总值合共约 6,165 亿港元。集团拥有新创建集团有限公司（香港股份代号：0659）约 61% 实际权益、新世界百货中国有限公司（香港股份代号：0825）约 75% 的实际权益以及全资拥有新世界中国地产有限公司。